

なんでも住宅相談室 ～体験レポート～

今澤 真紀

なんでも住宅相談室 ～体験レポート～

2020年4月	土地探しを開始
7月	土地の購入
8月	ハウスメーカーとの契約
10月	建築開始
2021年1月	新築完成
3月	引越し完了

住宅相談室への相談事項

土地に関して

- ・ 水害や地震発生時に安全な場所か
- ・ やや離れた所に川があり、液状化が心配

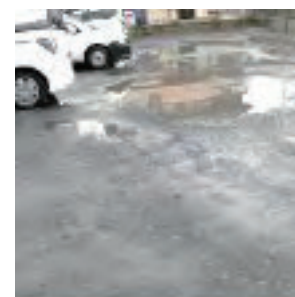


土地編

A



B



C



建物に関して

- ・ 地震災害にも耐えるのか
- ・ 生活満足度が高い家なのか

雨の日は普段と違った様相であった

土地編

A



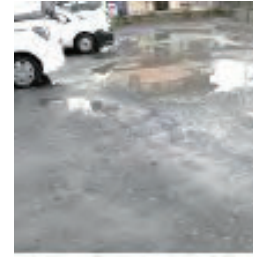
- ①少し持った小段の斜面が崩れている
- ②左遠くの電信柱が左に傾いている



関東ロームの中でも締固めるのが難しい粘性土で軟弱である可能性が高い

土地編

B



降雨時に水が溜まる



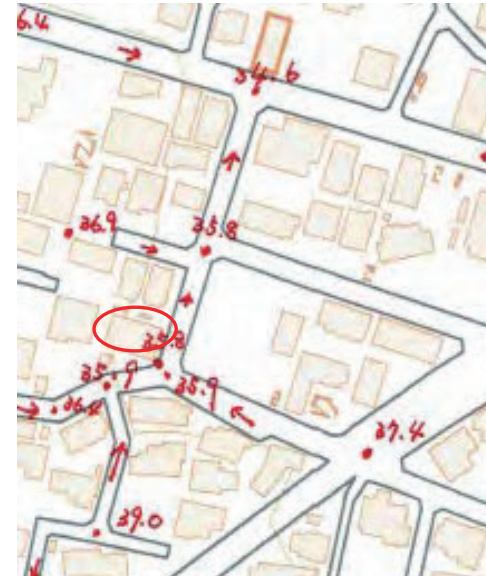
逆勾配になっている可能性があり、道路表面を流れて来る雨水まで引受ける危険性がある

C「素晴らしい宅地だと判断いたしました。」



- ・「47都道府県揺れやすさマップ」から、地表面から深さ100m以上の地盤情報から、地震動の増幅は大きくないと判断される。
- ・グーグルマップから、川の旧河道跡の湿地でもなく谷底低地でもないので、軟弱地盤ではないと判断される。

お墨付きを得た！！
・国土地理院地図の標高データから、川から当該地は標高差が約30mと高く、距離的にも約2,000m離れており、川に起因する洪水の被害を受けることはないと判断される。



建物編

地域代表 A社



価格競争力のある大手代表 B社



建物編

	A社	B社	住宅相談室からの所見
気密性	高い	低い	遮音性・耐久性はどうか？
間取り	規格住宅	自由	A社は外装が比較的シンプルかつ質感が今一と感じる建て主にとって、素材面でのグレードアップが難しいだろう。
耐震等級	2級	3級	なるべく最大の耐震性を誇る耐震等級3の家を建築するように勧めたい。

なんでも住宅相談室

住宅と住宅基礎に関するご相談に応じます。お気軽にお問い合わせください。

◆0次相談

お問い合わせフォームによるメール相談は無料です。

◆1次相談

現地状況の確認や面談による相談は、時間単位での定額料金となります。

お問い合わせフォームからお申込み下さい。

面談対応： 5,000円/時間（税別）

現地踏査：10,000円/時間（税別）+ 交通費（実費）

◆2次相談

1次相談では解決できない複雑な案件を対象として、調査業者のご紹介までを含む相談です。

現場調査計画立案、評価書作成：相談料金は見積りの上で、事前に契約を締結させていただきます。

なんでも住宅相談室 実例.1

LRRIとは

業務内容

会員専用

入会案内

役員だより

お問い合わせ
住宅相談も可能です

お問い合わせ

ご質問や住宅相談をお問い合わせフォームにて受け付けております。

必須事項をご記入の上、「送信」を押してください。

お客様情報を入力してください。

お名前	必須	<input type="text"/>
会社名		<input type="text"/>
電話番号		<input type="text"/>
メールアドレス	必須	<input type="text"/>

「なんでも住宅相談室」今後に向けた活動

- ・ HP上で住宅と住宅基礎に関する相談を随時受付中
(非会員も可)
- ・ 不動産会社・ハウスメーカー，地域の工務店との連携